

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 15 мкр. г.**  
**Нефтеюганска**

г. Нефтеюганск

«29» декабря 2018 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;
- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «01» ноября 2018 г.;
- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «29» декабря 2018 г.;
- Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2018 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.
- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);
- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.
- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 9646.30 м<sup>2</sup>;
- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56,41 %, 5441,56 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь помещений в МКД: 9646,30 м<sup>2</sup>;
- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.
- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_;
2. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания; подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35.36 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.;
5. О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором. заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2020 г.;

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

#### Результаты голосования:

**По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_

Голосовали:

«ЗА» - 79,82 % голосов (4343,42 м<sup>2</sup>);

«ПРОТИВ» - 2,77 % голосов (151,00 м<sup>2</sup>);

«Воздержалось» - 17,41 % голосов (947,14 м<sup>2</sup>).

Решили: Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 88,63 % голосов (4823,02 м<sup>2</sup>);

«ПРОТИВ» - 1,04 % голосов (56,70 м<sup>2</sup>);

«Воздержалось» - 10,32 % голосов (561,84 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 84,72 % голосов (4610,32 м<sup>2</sup>);

«ПРОТИВ» - 3,69 % голосов (200,75 м<sup>2</sup>);

«Воздержалось» - 11,59 % голосов (630,49 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,36 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 87,59 % голосов (4766,40 м<sup>2</sup>);  
«ПРОТИВ» - 4,89 % голосов (266,17 м<sup>2</sup>);  
«Воздержалось» - 7,52 % голосов (408,99 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35.36 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.;

**По пятому вопросу повестки дня:** О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета

Голосовали:

«ЗА» - 65,99 % голосов (3590,65 м<sup>2</sup>);  
«ПРОТИВ» - 17,56 % голосов (955,71 м<sup>2</sup>);  
«Воздержалось» - 16,45 % голосов (895,20 м<sup>2</sup>).

Решили: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

**По шестому вопросу повестки дня:** Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

Голосовали:

«ЗА» - 72,28 % голосов (3933,25 м<sup>2</sup>);  
«ПРОТИВ» - 11,65 % голосов (634,11 м<sup>2</sup>);  
«Воздержалось» - 16,07 % голосов (874,20 м<sup>2</sup>).

Решили: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

Голосовали:

«ЗА» - 64,43 % голосов (3506,23 м<sup>2</sup>);  
«ПРОТИВ» - 14,69 % голосов (799,31 м<sup>2</sup>);  
«Воздержалось» - 20,88 % голосов (1136,02 м<sup>2</sup>).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором..

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2020 г.

Голосовали:

- «ЗА» - 44,43 % голосов (2417,95 м<sup>2</sup>);
- «ПРОТИВ» - 40,88 % голосов (2224,41 м<sup>2</sup>);
- «Воздержалось» - 4,69 % голосов (799,20 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2020 г.;

**По девятому вопросу повестки дня:** В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

- «ЗА» - 90,98 % голосов (4950,57 м<sup>2</sup>);
- «ПРОТИВ» - 1,74 % голосов (94,50 м<sup>2</sup>);
- «Воздержалось» - 7,29 % голосов (396,49 м<sup>2</sup>).

Решили: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»..

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель:



29.12.2018 г.

Секретарь:



29.12.2018 г.